

# 매수의향서(LOI) 제출 안내문

(사)벤처기업협회 사무국 매각

## 1. CA(Confidentiality Agreement) 배포 등

- 매수의향서(LOI) 제출을 희망하는 법인 또는 개인에 한하여 비밀유지 약정서(CA) 및 개인정보 수집·이용 동의서, 별첨 서식 제1호~제6호를 배포합니다.

## 2. 매수의향서(LOI) 상시 제출

- 희망 매수인은 매수의향서(LOI)를 작성하여 봉인된 상태로 안내된 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 접수방법: 방문 또는 우편(퀵서비스, 이메일 허용) 접수
- 제출기한: 상시 접수
- 제출장소: 서울시 강남구 선릉로 428, 위워크타워 14층 이노플랜(주) 최우진 대표(연락처: 010-8703-7092, E-mail: wjchoi@innoplan.co.kr)

## 3. 진행절차 등

- 진행절차 및 일정 등은 별첨 IM 자료를 참조하여 주시기바랍니다.
- 진행절차 및 일정 등은 매도자의 내부 사정 및 매수 희망자와의 협의 일정 등에 따라 변경될 수 있습니다.

## 4. LOI 제출 시 유의사항

- 매수의향서(LOI)에는 아래의 내용이 포함되어야 합니다.
  - 공문(개인은 미제출)
  - 별첨 제1호~제6호 서식(증빙 서류 포함)
  - 자금 조달방식: 매각대상자산의 매입을 위한 자기자본 및 타인자본(대출금액 등)에 관한 구체적인 증빙자료 제출
    - ※ 예시) 제출일 기준 통장잔고증명서, 금융권의 투자/대출 의향서 등
  - 매입 이후 사용계획 및 용도에 관한 내용
  - 기타사항: 매입조건, 매입대금 지급방법, 매입일정, 매입자문 시 자문사(컨설팅사 및 공인중개사 포함) 정보 등

## 5. 매매계약서 체결

- 우선협상대상자는 정해진 일정에 따라 매매계약서를 체결하여야 합니다.
- 매매계약서는 매도자가 제공하며, 우선 협상대상자는 매매계약 시 매매 금액의 10%를 계약금으로 매도자가 지정한 계좌로 송금해야 합니다.
- 매도자의 판단에 따라 매매계약 체결 전 거래가격(건물 분 VAT별도)을 포함하는 양해각서(MOU)를 체결할 수 있으며, 우선협상대상자는 매도자에게 매매금액의 5%의 이행보증금(이행보증증권으로 대체 가능)을 납부하여야 합니다.

## 7. 거래 종결

- 매매계약서 체결 이후 잔금 전부가 매도자가 지정하는 계좌로 입금되고 매수자의 채무불이행 등 특별한 사정이 없는 경우 매각 대상자산의 소유권이 이전되고, 매매가 완결됩니다.

## 8. 거래 참여 시 유의사항

- 매도자는 본 매각과 관련한 모든 일정 및 내용 등을 사전통보 없이 변경, 연기, 취소(또는 부분 취소), 철회할 수 있으므로 반드시 서류 제출 전 매각대상 자산의 변동사항 여부를 확인해 주시기 바랍니다. 또한, 매수 희망자가 제안한 매매대금 및 매매조건을 검토한 후 의향서를 받아들이지 않을 수 있으며, 이에 관하여 매도자는 매수 희망자에 대해 아무런 책임을 지지 않습니다. 따라서 매수 희망자에 대한 본 안내문의 제시 및 매수 희망자의 LOI 제출은 본 매각을 위한 계약과 관련하여 어떠한 종류의 청약, 청약의 유인 또는 승낙의 행위로 해석되거나 간주될 수 없습니다.
- 매수 희망자는 본 매매와 관련되어 본인의 의사결정에 의해 발생된 모든 비용(제출 서류의 준비 또는 제출시 발생하는 비용 포함)을 스스로 부담하여야 하며, 매도자는 매수 희망자가 우선협상대상자로 선정이 되지 않거나 선정이 무효가 되는 등 여타의 모든 상황에서도 매수 희망자에게 발생될 비용에 대해 일체의 책임을 부담하지 않습니다.
- 매수희망자는 본 매매에 참여하기에 앞서 진행 절차에 관련된 모든 사항들을 충분히 숙지하고 있어야 하고, 자체적으로 매각대상자산을 평가하고 본 매매에 참여하는데 따른 이익과 위험을 독자적으로 평가하여야 합니다. 매도자는 어떠한 매수 희망자에 대하여도 본 매각에 관한 일체의 책임을 부담하지 않습니다. 우선협상대상자로 선정된 이후 사유를 불문하고 매매계약이 체결되지 않거나, 매매계약 체결 후 매수자의 계약 불이행으로 매매계약이 해체, 취소 또는 무효가 되는 경우 기 납부한 이행보증금 및 계약금은 반환되지 않습니다.
- 매도자는 매매 참여자에게 제공되는 모든 정보와 자료의 정확성과 완전성에 대하여 어떠한 보증이나 책임도 부담하지 아니하며, 개별 참여자는 자신의 책임과 비용으로 이를 검증해야 합니다.
- 본 매매 방식으로 매각대상 자산이 매매되지 않을 경우, 매도자는 수의계약으로 전환하여 매각할 수 있습니다.
- 기타, 매매 참여에 대한 유의사항은 매입안내서를 참고하여 주시기 바랍니다.

## 9. 거래 제반비용의 귀속

- 매각대상자산의 매매를 위한 조사 및 평가와 관련하여 발생하는 자문 서비스 수수료 등 모든 제반비용은 각각의 이해당사자가 부담해야 합니다.

2024년 8월 1일

매각 주관사 (유)미소부동산중개법인코리아, 이노플랜(주)